

Согласовано

Разработал и утвердил

Главный инженер района теплоснабжения
Великий Новгород ООО «ТК Новгородская»

Директор МАОУ «СОШ № «22»

 /Р.А. Скляренко/



Л.С. Лесниченко

« 02 » 04 2026

2026

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.
В соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1 Адрес объекта Ул. М. Джалиля-Духовская дом 20А			
1.2	Муниципальное образование	Великий Новгород	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный (среднее образование)	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»	
1.5	Год постройки	/ 1960	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	нет	
1.8	Материал стен	Кирпичные оштукатуренные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	Чердачные деревянные	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2.	Количество нежилых помещений	61	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	861,7	
2.4	Общая площадь жилых помещений	609,8	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	251,9	
2.6	Отапливаемый объем	861,7	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 отопление) (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	

3.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____ (открытая /закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____ зависимая _____ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ ГВС отсутствует _____ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Имеется (либо) 1 отопление	
38	Материал трубопроводов	_____ сталь _____ (сталь (ВГП), металлополимер, по.1клер)	
3.9	Водопроводный ввод	_____ 1 _____ (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	_____ сталь, полимер _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	_____ 1 _____	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	_____ нет _____ (наличие, количество)	
3.15	Система АИЗПЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Передано в управление 10.07.2025	
	2023-2024 г.г.	Передано в управление 10.07.23425	
	2024-2025 г.г.		
5.2 Завершение отопительного сезона			
	2023-2024 г.г.	Передано в управление 10.07.2025	
	2024-2025 г.г.	Передано в управление 10.07.2025	
	2023-2024 г.г.	Передано в управление 10.07.2025	
5.3 Погодные условия			

	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ не наблюдались _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ не наблюдались _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ не наблюдались _____ (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха: _____ не наблюдались _____ - (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ не наблюдались _____ - (месяц, количество дней осадки с сильным ветром: _____ не наблюдались _____ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха: _____ не наблюдались _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ не наблюдались _____ ((месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ не наблюдались _____ (месяц, количество дней)	

5.4 Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета

	2022-2023 г.г.	<i>Передано в управление 10.07.2025</i>	
	2023-2024 г.г.	<i>Передано в управление 10.07.2025</i>	
	2024-2025 г.г.	<i>Передано в управление 10.07.2025</i>	

5.6.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ не фиксировалось _____ - аварийный останов котельных: _____	

		<ul style="list-style-type: none"> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ не фиксировалось _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: ___ не фиксировалось _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ не фиксировалось _____ 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ не фиксировалось _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ не фиксировалось _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: ___ не фиксировалось _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ не фиксировалось _____ 	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ не фиксировалось _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ не фиксировалось _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: ___ не фиксировалось _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ не фиксировалось _____ 	
5.7 Технологические нарушения по внутренним причинам			
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: 	

		<p>_____ не было _____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>_____ не было _____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>_____ не было _____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>_____ не было _____</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>_____ не было _____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>_____ не было _____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>_____ не было _____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>_____ не было _____</p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>_____ не было _____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>_____ не было _____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>_____ не было _____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>_____ не было _____</p>	
5.8.Схемные условия			
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя:	!

		<p><u>попутное</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p><u>нижняя</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p><u>открытая</u></p> <p>-</p> <p>изолированные/неизолированные стояки:</p> <p><u>неизолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p><u>от 20 мм до 89 мм</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p><u>все типы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p><u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): ГВС</p> <p><u>нет</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p><u>нет</u></p> <p>- ГВС отсутствует</p>	
2023-2024 г.г.		<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p><u>попутное</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p><u>нижняя</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p><u>открытая</u></p> <p>-</p> <p>изолированные/неизолированные стояки:</p> <p><u>неизолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p><u>от 20 мм до 89 мм</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы,</p>	

		<p>ребристые трубы): <u>все типы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники ГВС): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией / тупиковое ГВС: <u>ГВС отсутствует</u></p>	
2024-2025 г.г.		<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>от 20 мм до 89 мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>все типы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники ГВС): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией / тупиковое ГВС: <u>ГВС отсутствует</u></p>	
5.9 Режимные условия			

2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - указать значения в подающем и обратном трубопроводах - с узла учета суточный расход (т/сутки) - по температурному графику котельной(____/____град. Цельсия)	
2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - указать значения в подающем и обратном трубопроводах - с узла учета суточный расход (т/сутки) - по температурному графику котельной(____/____град. Цельсия)	
2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - указать значения в подающем и обратном трубопроводах - с узла учета суточный расход (т/сутки) - по температурному графику котельной(____/____град. Цельсия)	

5.10 Наличие обращений по качеству теплоносителя параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя

2022-2023 г.г.	Передано в управление 10.07.2025	
2023-2024 г.г.	Передано в управление 10.07.2025	
2025-2026 г.г.	Передано в управление 10.07.2025	

5.11 Аварийные ситуации

2022-2023 г.г.	Передано в управление 10.07.2025	
2023-2024 г.г.	Передано в управление 10.07.2025	
2024-2025 г.г.	Передано в управление 10.07.2025	

5.12 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования

2022-2023 г.г.	Передано в управление 10.07.2025	
2023-2024 г.г.	Передано в управление 10.07.2025	
2024-2025 г.г.	Передано в управление 10.07.2025	

6. Мероприятия организационного характера

6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.04.2026 г. по 30.04.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: ежегодно	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: ежеквартально	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Нет	
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	

6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026	
------	--	---	--

7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026г.	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 5.05.2026 г. по 31.08.2026г	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: <i>Не требуется</i>	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения КО розионного износа металла труб	Не планируется	
7.6	Замена запорной арматуры	<i>Не планируется</i>	
7.7	Замена теплоизоляции	<i>Не планируется</i>	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	<i>Не планируется</i>	
7.9	Проведение обследования дымоходов и вентиляционных каналов	<i>Не планируется</i>	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО ВКГО	Не планируется	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			

8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не планируется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не планируется	
8.3	Ремонт кровли	Не планируется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не планируется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Ремонт штукатурного слоя фасада 6 м.кв.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не планируется	
8.7	Ремонт отмостки	Не планируется	

Ответственный руководитель

МАОУ «СОШ № 22»

(наименование организации или собственник здания)

Заместитель директора

(подпись)



И.Е. Пунтус

Место печати

« _____ » 2026 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

- | | |
|-------------------------------|-----------|
| _____ | _____ |
| (фамилия, имя, отчество ГРО) | (подпись) |
| 2. _____ | _____ |
| (фамилия, имя, отчество) | (подпись) |
| 3. _____ | _____ |
| ((фамилия, имя, отчество ГРО) | (подпись) |
| 4. _____ | _____ |
| (фамилия, имя, отчество) | (подпись) |